

PEMERINTAH KABUPATEN PESISIR SELATAN  
DINAS PARIWISATA, KEPEMUDAAN DAN OLAHRAGA  
KABUPATEN PESISIR SELATAN

Jl. H. Agus Salim Painan,

Telp (0756) 31015, Fax (0756) 21016 Painan



**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)  
PERENCANAAN PENGEMBANGAN DAYA  
TARIK WISATA KABUPATEN/KOTA**

PENGG. ANGGARAN : SUHENDRI, S.Pd, M.Si  
SATKER/SKPD : DINAS PARIWISATA, KEPEMUDAAN DAN PARIWISATA  
NAMA KPA : ADEK A RIVAL, S.T  
NAMA PPTK : NOVRIANTO PUTERA, SST.Par.  
SUB KEGIATAN : PERENCANAAN PENGEMBANGAN DAYA TARIK WISATA  
KABUPATEN/KOTA  
JUMLAH ANGGARAN : Rp.351. 641.450 (Tiga ratus Lima Puluh Satu Juta Enam Ratus Empat  
Puluh Satu Ribu Empat Ratus Lima Puluh Rupiah)

**TAHUN ANGGARAN  
2022**

**KERANGKA ACUAN KERJA ( KAK )**  
**KEGIATAN PENGELOLAAN DAYA TARIK WISATA**  
**KABUPATEN/KOTA**  
**KABUPATEN PESISIR SELATAN**

**A. LATAR BELAKANG**

Industri pariwisata merupakan industri yang dikembangkan dan diandalkan sebagai salah satu sektor pendorong pertumbuhan ekonomi, karena sektor pariwisata berpengaruh signifikan terhadap perekonomian masyarakat. Industri Pariwisata merupakan kegiatan yang tidak mengenal batas ruang dan wilayah (borderless). Pengaruh globalisasi akibat perkembangan teknologi informasi yang diikuti dengan kemudahan akses membuat pergerakan manusia menjadi lebih cepat, lebih bervariasi, lebih nyaman, lebih ekonomis, lebih mudah.

Pengembangan Obyek wisata di Kabupaten Pesisir Selatan saat ini terus dilakukan oleh Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan. Hal ini juga merupakan komitmen Bupati Pesisir Selatan yang cukup tinggi, sehingga dapat mengembangkan objek wisata yang ada di wilayah tersebut. Berbagai fasilitas yang dibangun melalui APBN dan APBD akan dapat menunjang pengembangan obyek wisata di Kabupaten Pesisir Selatan, sekaligus dengan fasilitas tersebut akan meningkatkan wisatawan yang berkunjung ke kawasan wisata di kabupaten Pesisir Selatan.

Kawasan Air Terjun Timbulun, Dilan, dan Kawasan Wisata Bendungan Terusan merupakan salah satu kawasan yang memiliki potensi sumber daya alam yang sangat Menarik. Salah satunya adalah keindahan air terjun yang sangat indah, sehingga tidak salah pemerintah Kabupaten Pesisir selatan selalu gencar dalam mempromosikan pariwisata di Kabupaten Pesisir Selatan.

Sejalan dengan hal tersebut di atas, Pemerintah Kabupaten Pesisir Selatan melakukan pembangunan di setiap kawasan wisata yang mempunyai potensi yang besar dijadikan kawasan wisata untuk meningkatkan PAD Kabupaten Pesisir Selatan.

**B. MAKSUD DAN TUJUAN**

**1. Maksud**

Maksud dari kegiatan jasa konsultasi ini adalah menyediakan dokumen siteplan atau dokumen Rencana Induk penambahan sarana parasarana untuk meningkatkan daya tarik wisata daerah Kabupaten Pesisir Selatan.

**2. Tujuan**

Tujuan dari kegiatan jasa konsultasi ini adalah menyediakan dokumen arahan strategis, analisis pengembangan, rencana teknis dan desain serta estimasi biaya (nilai investasi) untuk implementasi terhadap pekerjaan-pekerjaan fisik demi Penataan Kawasan Wisata Kabupaten Pesisir Selatan yang lebih baik.

**C. Lingkup Pekerjaan**

1. Kawasan Wisata Timbulun terletak pada titik Koordinat 1°21'26"27"S 100°35'08"E dan kawasan Timbulun merupakan wisata Air Terjun yang terletak dibagian Timur Kota



Painan. Dalam pembangunan kawasan wisata timbulun perlu dilakukan kajian lingkungan UKL/UPL supaya dalam pelaksanaan pembangunan sudah ada dokumen tentang dampak lingkungan saat melakukan pembangunan di kawasan wisata Air Terjun timbulun menggunakan dana APBD dengan anggaran UKL/UPPL Rp. 40.000.000,- (Empat Puluh Juta Rupiah)

2. Kegiatan pembuatan Animasi 3D Perencanaan bertujuan untuk bisa melakukan Pengembangan kawasan Wisata Air Terjun Timbulun lebih tertata dengan baik dan bertujuan untuk melihat bentuk lokasi dan posisi yang akan dilakukan pembangunan dengan menggunakan anggaran APBD dengan anggaran Rp. 12.125.000,- (Dua Belas Juta Seratus Dua Puluh Lima Ribu Rupiah)
3. Kawasan wisata Dilan terletak di bagian utara bayang dengan titik koordinat 1'09'03"S 100'40'13"E, yang merupakan kawasan baru yang sangat bagus untuk di jadikan destinasi wisata sebelum dilakukan pembanguan di kawasan tersebut pemerintah daerah berusaha membuat DED yang merupakan perencanaan yang lebih rinci dan lengkap dalam bentuk gambar-gambar design beserta spesifikasinya yang siap dilaksanakan dilapangan saat melakukan pembangunan menggunakan dana APBD dengan anggaran Rp. 75.000.000,0 (Tujuh Puluh Lima Juta Rupiah)
4. Kawasan wisata Bendungan Tarusan terletak di titik koordinat 1'07'50"S 100'29'46"E merupakan kawasan wisata yang menyajikan alam yang masih asri dan sangat berpotensi untuk dijadikan pengembangan kawasan wisata baru di Kabupaten Pesisir selatan, dalam pembanguan di kawasan tersebut pemerintah Daerah membuat perencanaan penataan melalui pembuatan Siteplan yang berisikan konsep gambar atau peta rencana pembagian bangunan ataupun kavling termasuk tata guna lahan dan perencanaan jalan beserta fasilitas penunjang dalam skala batas-batas luas lahan tertentu Pembuatan Siteplan Bendungan Tarusan menggunakan dana APBD dengan anggaran Rp. 198.950.000,- (Seratus Sembilan Puluh Delapan Juta Sembilan Ratus Lima Puluh Ribu Rupiah)

#### **D. TIM PELAKSANA**

Pelaksanaan kegiatan melalui Lelang Umum Konsultan Perencanaan Pekerjaan Tahun 2022.

#### **E. SUMBER PENDANAAN**

Biaya yang diperlukan untuk pengembangan Kawasan Wisata di Kabupaten Pesisir Selatan bersumber dari APBD tahun Anggaran 2022.

#### **F. LINGKUP KEGIATAN**

Bagian-bagian pekerjaan yang tercakup dalam pekerjaan ini meliputi :

1. Pelaksanaan pra-survey dan pengumpulan data-data sekunder mencakup data-data hasil penelitian/jasa konsultasi pekerjaan di sekitar wilayah rencana, profil eksisting lokasi, data penting lainnya yang relevan dengan lokasi pekerjaan.
2. Pengumpulan data primer lokasi berupa data profil kawasan rencana mencakup antara lain data-data geogarfis, profil topografi lokasi, keanekaragaman hayati, kondisi sumber daya alam, dan sketsa posisi lokasi pekerjaan atas permukiman masyarakat, serta



- data demografi (sosial ekonomi) wilayah kawasan termasuk profil sarana prasarana (eksisting) dan peta penggunaan lahan dan/atau kepemilikan lahan serta data-data primer yang sangat berguna dalam penyusunan dokumen induk.
3. Menyusun bahan analisis pengembangan (rencana teknis) mencakup antara lain, analisis pemetaan partisipatif masyarakat, analisis penunjang dan analisis keterpaduan dengan sarana prasarana dan pengembangan objek wisata batang tarusan.
  4. Menyusun desain animasi 3 dimensi (file visualisasi).
  5. Melaksanakan kegiatan presentase/paparan/seminar-seminar kecil pembahasan dokumen dengan menghadirkan peserta dari para pihak terkait, untuk menerima masukan, saran dan pembaharuan substansi dokumen.
  6. Melakukan koordinasi dan konsultasi kepada pihak PA/KPA/PPK dan seluruh pemangku kepentingan dalam hal ini untuk umpan balik demi tindak lanjut pekerjaan Penyusunan Rencana Induk Penataan Kawasan wisata.
  7. Penyusunan laporan terhadap kegiatan perencanaan sebagai bagian dari tanggungjawab dari penyedia/konsultan.

## **G. METODOLOGI**

Pekerjaan Pembuatan siteplan, DED Pembangunan, Animasi dan UKL-UPL Kawasan wisata Kabupaten Pesisir Selatan dilakukan bekerjasama dengan Pihak Ketiga (Swasta) terpilih melalui metode studi literatur dan studi lapangan atau survey dengan mengumpulkan data sekunder dan primer. Metode pendekatan yang akan dipakai untuk melaksanakan pekerjaan ini berupa:

- a. Desk Study (studi literatur): best practice, pedoman, literatur, studi terdahulu, terkait.
- b. Field study (studi lapangan): Inventarisasi data dilakukan dengan pengumpulan data sekunder pada instansi terkait maupun survey pengamatan langsung.
- c. Untuk mempertajam hasil yang diinginkan, maka dilakukan pendekatan partisipatif melalui:
  - 1) Melakukan pembahasan dengan Tim Koordinasi Penataan Ruang Daerah (TKPRD) sebelum melakukan pembahasan Laporan serta Laporan-laporan Progres.
  - 2) Melakukan diskusi intensif dengan stakeholder melalui forum-forum diskusi dan atau secara personal.
  - 3) Pelaksanaan kegiatan Konsultasi dan Koordinasi dengan Lembaga Penyelenggara Penataan Ruang Daerah di Kabupaten Pesisir Selatan

## **H. LINGKUP KEWENANGAN PENYEDIA JASA**

Adapun lingkup kewenangan penyedia jasa konsultansi pekerjaan Penyusunan Rencana Induk Siteplan, DED, Animasi, dan UKL-UPL adalah :

1. Persiapan tim
2. Koordinasi dengan pihak pemerintah setempat
3. Pengumpulan data sekunder dan primer



4. Analisis data dan analisis pengembangan
5. Penyusunan desain teknis, peta, dan animasi/visualisasi 3D
6. Penyusunan laporan pendahuluan, antara dan akhir
7. Menyerahkan laporan akhir kepada pihak pemberi kerja dalam hal ini PPK Badan Perencanaan Pembangunan Penelitian dan Pengembangan Daerah (BAPPELITBANGDA) Kabupaten Pesisir selatan.

## **I. TENAGA AHLI**

Tenaga ahli yang dibutuhkan untuk melaksanakan kegiatan Penyusunan Siteplan, DED, UKL/UPL dan Animasi Kawasan Wisata Kabupaten Pesisir Selatan adalah tenaga ahli yang menguasai / memahami serta sudah berpengalaman dalam menangani kegiatan-kegiatan sejenis. Tenaga ahli tersebut terdiri dari berbagai bidang keahlian dan disiplin ilmu serta tingkat kemampuan yaitu :

### **1. Team Leader 1 orang**

Adalah seorang Sarjana-1 atau S1 yang lebih tinggi dibidang teknik Arsitektur Konsentrasi (Urban Design) dan berpengalaman dalam bidang perencanaan tata bangunan dan lingkungan minimal 5 (Lima) tahun, yang mempunyai tugas dan tanggung jawab sebagai berikut :

- Bertanggung jawab atas semua layanan jasa konsultasi sesuai dengan kerangka acuan tugas.
- Mengkoordinasikan semua komunikasi baik secara lisan maupun tertulis dengan Pemberi Tugas sehubungan dengan aspek teknis yang berkaitan.
- Mengasistensikan dan menyiapkan/menyelesaikan laporan-laporan serta semua dokumen sesuai dengan kerangka acuan tugas.
- Mempersiapkan konsep-konsep gambar rencana prasarana dan sarana yang akan dibangun.

### **2. Tenaga Ahli / Ahli Arsitektur/Perencanaan (SKA Muda Ars) 1 orang**

Adalah seorang Sarjana-1 atau S1 dibidang Teknik Arsitektur dan berpengalaman dalam bidangnya minimal 3 (Tiga) tahun, dengan tugas dan tanggung jawab secara umum adalah mempersiapkan rencana pelaksanaan pra desain konsep perancangan bangunan gedung, mempersiapkan hasil perencanaan beserta laporannya.

## **J. Tenaga Pendukung**

Tenaga-tenaga ahli tersebut diatas akan dibantu oleh beberapa teknisi, juru gambar / drafter (Cad. Operator), operator komputer, pelayan kantor dan tenaga pendukung lainnya untuk pekerjaan di kantor dan di lapangan.

### **1. Asisten Ahli Kuantitas dan Biaya (SKA Madya Bangunan Gedung) 1 Orang**

Adalah seorang Diploma 3 atau D3 yang lebih tinggi dibidang Arsitektur/Sipil dan berpengalaman dibidangnya minimal 5 (Lima) tahun dengan tugas dan tanggung jawab secara umum adalah mempersiapkan analisa kuantitas biaya dan biaya konstruksi beserta laporannya

2. **Estimator (SKA Ahli Bangunan Gedung Kualifikasi Ahli Muda) 1 orang**  
 Adalah seorang Diploma 3 atau D3 Teknik Sipil yang lebih tinggi dibidang Teknik Sipil dan berpengalaman dalam bidangnya minimal 3 (Tiga) tahun, dengan tugas dan tanggung jawab dalam melaksanakan semua kegiatan yang mencakup pengumpulan data harga satuan bahan dan upah, menyiapkan analisa harga satuan pekerjaan, membuat perhitungan kuantitas pekerjaan jalan dan jembatan, membuat perkiraan biaya pekerjaan konstruksi, serta harus menjamin bahwa data, perhitungan analisa harga satuan dan perhitungan kuantitas pekerjaan yang dihasilkan adalah benar dan akurat.
3. **Juru Gambar/ Opreator CAD (SKT Juru Gambar) 1 Orang**  
 Adalah seorang sarjana atau strata yang lebih tinggi dibidang Teknik Sipil/Arsitektur dan berpengalaman dalam bidangnya minimal 3 (Tiga) tahun, dengan tugas dan tanggung jawab secara umum adalah mempersiapkan rencana Gambar Kerja.
4. **Surveyor/Teknisi Lapangan 2 Orang;**  
 Adalah seorang sarjana atau strata yang lebih tinggi dibidang Teknik sipil/Arsitektur dan berpengalaman dalam bidangnya minimal 1 (Satu) tahun, dengan tugas dan tanggung jawab secara umum adalah mempersiapkan Data Survey Lapangan/Site.

Adapun Tabel dan Jadwal Kebutuhan Tenaga sebagai berikut :

NO	TENAGA	JABATAN	JUMLAH		BULAN		
			Org	Bln	1	2	3
1	Team Leader	Ketua Tim	1	3			
2	Ahli Arsitek/Perencanaan	Anggota	1	3			
3	Assisten Ahli Kuantitas & Biaya	Anggota	1	3			
4	Estimator	Anggota	1	3			
5	Juru Gambar/ Opreator CAD	Anggota	1	3			
6	Surveyor/Teknisi	Anggota	2	3			

#### K. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN DAN LOKASI KEGIATAN

Pekerjaan Penyusunan Penataan Kawasan Wisata Kabupaten Pesisir Selatan akan dilaksanakan selama 90 (Sembilan Puluh) hari kalender.

#### L. PRODUK YANG DIHASILKAN

Keluaran/produk yang dihasilkan dari kegiatan jasa konsultansi Pekerjaan Penyusunan

Rencana Induk Penataan Kawasan Wisata Kabupaten Pesisir Selata adalah sebagai berikut :

1. Dokumen Siteplan, DED, UKL/UPL dan Animasi rencana induk, yang berisi minimal sebagaimana uraian dalam ruang lingkup di atas.
2. Site plan lokasi kegiatan (skala menyesuaikan), baik gambar ekisting maupun gambar desain atau desain tapak, dari atribut yang diperlukan dalam pengembangan Kawasan Wisata Kabupaten Pesisir Selatan.
3. Dokumen perencanaan dan analisis pengembangan (gambar denah/tapak, lokasi dan detail teknis)
4. Laporan perencanaan dalam bentuk soft copy (file) dan hardcopy.



#### M. SERTIFIKAT BADAN USAHA (SBU)

Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang dibutuhkan / ditetapkan untuk Pekerjaan Pembuatan Siteplan, UKL-UPL, DED dan Animasi Kawasan Wisata Kabupaten Pesisir Selatan antara lain :

1. Jasa Desain Arsitektural (AR 102)
2. Jasa Perencanaan dan Perancangan Lingkungan Bangunan dan Landscape (PR 103)

#### N. KELUARAN DAN PELAPORAN

1. Laporan Pendahuluan : 3 (Tiga) Laporan
2. Draft Laporan Akhir : 3 (Tiga) Laporan
3. Laporan Akhir Perencanaan : 5 (Lima) Laporan
4. Album Peta A3 : 5 (Lima) Laporan
5. SoftCopy Flasdisc : 2 (Dua) Buah

#### O. KEPEMILIKAN DATA DAN HASIL KEGIATAN

Seluruh kepemilikan data yang dipergunakan dan dihasilkan selama pekerjaan yang dicantumkan dalam KAK ini adalah hak milik OPD Dinas Pariwisata Kepemudaan dan Olahraga Kabupaten Pesisir Selatan,

Painan, Januari 2022

Diketahui oleh :  
Kuasa Pengguna Anggaran



**ADEK APRILIANUS RIVAL, S.T**  
NIP. 19610503 199003 1 006

Dibuat oleh :  
Pejabat Pelaksanaan Teknis Kegiatan

**NOVRIANTO PUTERA, SST.Par**  
NIP. 19770323 201212 1 004